|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  К Заданию на проектирование по объекту:  «Строительство нового грузового  терминала в аэропорту «Норильск» |

## ТРЕБОВАНИЯ

## к разработке сметной документации

|  | №  п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |  | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1. | Сметно-нормативная база | Сборники:  «Укрупненных единичных расценок» (УЕР);  Составление сметной документации осуществлять с использованием ПО "Гранд-Смета" в версии не ниже 12.3.2. |  |
|  | 2. | Нормативные документы | При определении сметной стоимости учитывать требования:  Методики формирования сметной документации и учета сметной стоимости проектов капитального строительства с применением укрупненных единичных расценок в ПАО «ГМК «Норильский никель»;  Методики по разработке сметной документации и учету сметной стоимости по капитальному строительству в ПАО «ГМК «Норильский никель» М ГК НН IP.1.2-2023;  "Методических указаний по обозначению сметной документации по проектам капитального строительства в ПАО «ГМК «Норильский никель» МУ ГК НН 106-006-2019;  "Порядка определении стоимости строительной продукции" ЗФ ОАО "ГМК "Норильский никель"(Далее - ПОССП) и методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" №421/пр от 04.08.2020г;  Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (в актуальной редакции) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" |  |
|  | 3. | Метод составления СД и Уровень цен, в котором составляется сметная документация | Базисно-индексный метод (БИМ):  1. Базисный уровень цен по состоянию на 01.01.2004;  2. Текущий уровень цен:  2.1. сложившихся ко времени составления сметной документации (выдачи сметной документации Заказчику) с указанием месяца (квартала или даты «по состоянию на») и года ее составления. |  |
|  | 4. | Состав СД | 1.В составе проектной документации (ПД):  1.1. отдельные ССРСС на Этапы строительства (пусковые комплексы) и ССРСС в целом на стройку с выделением в его составе отдельных Этапов строительств;  1.2. объектные и локальные сметные расчеты;  1.3. сметные расчеты на отдельные виды затрат.  2. В составе рабочей документации (РД):  2.1. объектные сметы;  2.2. локальные сметы;  2.3. сметные расчеты на отдельные виды затрат;  дополнительно: ССРСС – разработка ССРСС (и ПЗ к нему соответственно) на стадии «Рабочая документация» выполняется при:  2.4. выполнении корректировки «Проектной документации» (с учетом смет, уже разработанных на стадии «РД»), в том числе и при превышении стоимости строительства сверх лимита, определенного ССРСС, выполненного и утвержденного на стадии «ПД" с учетом непредвиденных затрат;  Примечание: предусматривать обязательное требование по разработке «Ведомостей объемов строительных и монтажных работ», см. положения Методики, в т.ч. Приложение Д.  3. В Приложения (прилагаемые документы) в обязательном порядке включаются все исходные данные (в т.ч. Заказчика), касающиеся ценообразования по проекту и расчетов:  3.1. техническое задание, или приложение к ТЗ/ ЗнП, или технические условия (с соответствующим разделом), утвержденные Заказчиком и содержащие требования на разработку сметной документации; исходные данные; переписка; опросный лист; протоколы и т.п.;  3.2. ведомости объемов строительных и монтажных работ (согласно требований Методики, в т.ч. Приложение Д). Если форма не установлена заказчиком, то правила оформления ВОР разработчик вправе применять самостоятельно, с учетом Приложения Д к Методике и по согласованию с заказчиком.При разработке ВОР в составе раздела проекта «ПОС», информация о месторасположении ведомостей может быть указана в ПЗ к ССР;  3.3. расчеты на отдельные виды затрат (транспортные затраты, расчет разницы в стоимости электроэнергии, возмещение ущерба и пр.), если данные расчеты не предусмотрены другими разделами проекта (ПОС, ООС);  3.4. сметы на ПИР (фактические - в соответствии с заключенными договорами, и предварительные (при необходимости) - на следующие стадии/этапы проектирования);  3.5. калькуляции сметной стоимости материальных ресурсов, документы, обосновывающие текущие цены МТР и оборудования - конъюнктурный анализ, РКЦ, прайс-листы поставщиков, ТКП производителей, информационные листы и т.п. Результаты конъюнктурного анализа (прайс-листы и ТКП ) оформляются в соответствии с положениями настоящей Методики, рассматриваются и согласовываются Заказчиком в составе сметной документации на стадии проведения внутренней экспертизы проектной документации;  3.6. другая документация, предоставленная Заказчиком, и/или подготовленная организацией-разработчиком сметной документации для обоснования отдельных видов затрат, включенных в сметные расчеты (например, индивидуальные нормы/расценки, примененные в составе СД, затраты на ТЭО/обследование ЗиС и т.п.). |  |
|  | 5. | Метод пересчета в текущий уровень цен | Методом пересчета стоимости в текущий уровень цен установить "Базисно-индексный метод", где:  1. СМР - с применением матрицы индексов к единичным расценкам ФирСНБ-2004 по элементам прямых затрат, утвержденных в установленном порядке на соответствующую дату.  2. Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в ФирСНБ-2004, определяемая по фактической текущей сметной стоимости (с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов согласно «ПОССП») в базисный уровень цен переводится индексом на материалы. Пересчет в текущий уровень цен базисной стоимости материальных ресурсов, определенной указанным способом, осуществляется с применением того же индекса;  3. Оборудование - в текущих ценах. Сметная стоимость оборудования определяется по ценам франко-приобъектный склад строительной площадки или франко-место, определенное договором, для передачи оборудования в монтаж. Основой для определения стоимости оборудования в сметной документации на строительство являются цены, по которым оно приобретено у поставщиков (заводов-изготовителей). В базисный уровень цен переводится индексом на оборудование, разработанным и утвержденным в установленном в ЗФ порядке на соответствующую дату формирования сметных расчетов (по данным Заказчика).  4. «Прочие работы и затраты» по графе 7 ССР :  По главе 1:  По гр.7(прочие затраты)- ежеквартальные индексы изменения сметной стоимости, выпускаемые Минстроем РФ.  По главе 9, 10, 11:  прочие (расчеты / укрупненные нормативы заказчика) - ежеквартальные индексы изменения сметной стоимости на «Прочие затраты» Минстроя РФ;  ПНР: локальные сметы ( укрупненные нормативы заказчика / объекты-аналоги / укрупненный норматив в %-ном отношении от стоимости оборудования (данные КО-Инвест)) - индексы к ФирСНБ (данные заказчика).  По главе 12:  Проектные работы и изыскательские работы - ежеквартальные индексы изменения сметной стоимости на «ПИР» Минстроя РФ;  Авторский надзор - ежеквартальные индексы изменения сметной стоимости на «Прочие затраты» Минстроя РФ;  Стоимость экспертизы: ГГЭ - индекс потребительских цен ФАУ "ГГЭ"; прочие экспертизы - ежеквартальные индексы изменения сметной стоимости на «Прочие затраты» Минстроя РФ |  |
|  | 6. | Сводный сметный расчет(ССР) | Согласно п. IV «ПОССП» выполнить сводный сметный расчет (Далее - ССР) в 12 главах по форме приложения №6 к настоящему порядку. А также в соответствии с п. 31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87.  ССР выполнять двумя отдельными документами (сметами) в базисном на 01.01.2004 г. и текущем уровнях цен.  Нумерацию ССР выполнять согласно правилам «Методических указаний по обозначению сметной документации по проектам капитального строительства в ПАО «ГМК «Норильский никель» [(МУ ГК НН 106-006-2019)], а также в соответствии с положениями прочих информационных документов Компании.  Каждый вид затрат, работ в соответствующей главе (1, 8, 9, 10, 12) ССР учитывается отдельными строками.  Согласно п.4.66 «ПОССП» предусмотреть возвратные суммы за итогом ССР. |  |
|  | 7. | Объектные сметные расчеты(ОСР(ОС) | Согласно п. 2.42 «ПОССП» объектный сметный расчет выполнить по форме приложения №2, образец №3 настоящего Порядка двумя отдельными документами (сметами) в базисном и текущем уровнях цен.  Нумерацию объектных смет (расчетов) выполнить согласно "Методический указаний по обозначению сметной документации по проектам капитального строительства в ПАО «ГМК «Норильский никель» МУ ГК НН 106-006-2019, а также в соответствии с положениями прочих информационных документов Компании; |  |
|  | 8. | Локальные сметные расчеты (локальные сметы) | Выполнять по форме приложения №2, образец №4 "ПОССП" и «Укрупненных единичных расценок» (УЕР).  Локальные сметные расчеты выполнять двумя отдельными документами (сметами) в базисном на 01.01.2004 г. и текущем уровнях цен.  Нумерацию ЛСР(ЛС) выполнять согласно правилам «Методических указаний по обозначению сметной документации по проектам капитального строительства в ПАО «ГМК «Норильский никель» [(МУ ГК НН 106-006-2019)], а также в соответствии с положениями прочих информационных документов Компании.  Демонтаж – в случае отсутствия в сборниках необходимых расценок на демонтаж (разборку) конструкций затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников на монтаж (устройство) конструкций без учета стоимости материальных ресурсов с применением понижающих коэффициентов на разборку (демонтаж).  Для прочих конструкций, систем, сетей ИТО, к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на ЭММ применять коэффициент К=0,5.  Демонтаж тепловой изоляции на трубопроводах (теплоизоляционный материал с покрытием сталью) с применением соответствующих СН/ЕР сборника №26 может быть определен с К=[0,3÷0,4].  В ЛСР(ЛС) выделяются разделы (или формируются в отдельные ЛСР(ЛС) для учета архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и/или иной технической документации применительно к отдельным конструктивным решениям (элементам) и/или видам работ и устройств с целью возможности определения «расчетного измерителя конструктивного решения (комплекса, вида работ)».  Комплексы работ (объемов) определяются как работы, связанные между собой и необходимые в соответствии с ПД, РД для возведения (устройства) технологически законченного конструктивного решения (элемента), оборудования (что соответствует УПЦКР, УЕР).  При группировке [для УПЦКР/УЕР] и/или разукрупнении отдельных работ и затрат внутри комплекса работ необходимым условием является установление законченности всего объема работ, подтверждающее качество и работоспособность законченных конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (включая необходимые испытания, установленные ПД, РД, при необходимости).  В СД выполняется детализация объекта КС по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ и определение объемов работ и единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ.  Отдельной строкой учитывается количество и стоимость оборудования, мебели, инвентаря с отражением страны их происхождения, поставляемых в рамках контракта, в случае, если оборудование в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете подлежит принятию к бухгалтерскому учету в качестве отдельного объекта основных средств.  В качестве расчетного измерителя принимается наиболее характерная единица измерения для конструктивного решения, комплекса или вида работ (например, «1 м3 кладки», «1 м2 площади кровли», «1 м2 общей площади» и другие единицы измерения).  Группировка работ определяется разработчиком СД с согласованием заказчиком (с учетом требований ЗнП, при наличии).  По ЗиС может быть допущено разделение на подземную часть (работы «нулевого цикла») и надземную часть.  Локальный сметный расчет (смета) может иметь разделы (в т.ч. для определения, группирования на комплексы работ (объемов):   по строительным работам, конструкциям – земляные работы; фундаменты и стены подземной части; несущие конструкции; наружные стены; каркас; внутренние стены; перекрытия; перегородки; полы и основания; покрытие, кровля; заполнение оконных и дверных проемов; лестницы и площадки; отделочные работы; разные работы (крыльца, отмостки и прочее) и т.п.;   по специальным строительным работам – фундаменты под оборудование; специальные основания; каналы и приямки; обмуровка, футеровка и изоляция; химические защитные покрытия и т.п.;   по системам ИТО (внутренним санитарно-техническим работам) – водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, газоснабжению, вентиляции, кондиционированию воздуха, электроосвещению электроснабжению и т.п.;   по установке оборудования – приобретение и монтаж технологического оборудования; технологические трубопроводы; металлические конструкции (связанные с установкой оборудования) и т.п. |  |
|  | 8.2 | Дополнительные затраты и льготы | Районный коэффициент к оплате труда работников строительных и пусконаладочных организаций начислять с применением К=1,8 в соответствии с п. 2.111 «ПОССП».  В локальных сметах стадии РД и при расчетах за выполненные работы (СМР), в акте о приемке выполненных работ (форма № КС-2) включаются надбавки за работу в районах Крайнего Севера в размере 62 % в базовом уровне цен и 80% в текущем уровне цен от итога затрат по оплате труда рабочих строителей и механизаторов, с учетом условий производства работ, без учета районного коэффициента, накладных расходов и сметной прибыли, и прибавляются к общему итогу по акту.  В локальных сметах и при расчетах за выполненные пусконаладочные работы, в акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и сметы включаются надбавки за работу в районах Крайнего Севера начисляются непосредственно в локальных сметных расчетах размере 62 % в базовом уровне цен и 80% в текущем уровне к итогу оплаты труда пусконаладочного персонала с учетом более сложных производственных условий |  |
|  | 8.3 | Коэффициенты, учитывающие условия производства и усложняющие факторы | Применять только при обосновании проектом организации строительства в соответствии с Приложением 7 табл. 7.1, 7.3, 7.4 «ПОССП». |  |
|  | 8.4 | Материальные ресурсы, не учтенные расценками | Стоимость материалов, отсутствующих в базисном уровне цен, указывается в сметной документации путем пересчета стоимости из текущего уровня цен данных материалов в базисный ("обратным счетом") с использованием индекса пересчета на материалы, утвержденного в установленном порядке на дату текущего уровня цен составления сметной документации.  В случае применения импортных материалов их стоимость в текущем уровне цен при пересчете должна быть указана в рублевом исчислении. В наименовании позиции ЛС/ЛСР обязательно указывается информация о валютной составляющей (стоимость материала и валютный курс).  Для строительных работ стоимость материальных ресурсов, не учтенных расценками, учитывается отдельной строкой, следующей за расценкой. В монтажных работах стоимость материальных ресурсов, не учтенных расценкой, показывается в отдельном разделе.  При пересчете "обратным счетом" в базисный уровень цен текущая стоимость материалов подтверждается (договорами, контрактами, прайс-листами и тд.), согласованные с заказчиком. Прайс-листы (и другие) должны быть ближайшими к дате составления документации, подобраны на основе конъюнктурного анализа наиболее экономичного решения.  Транспортные расходы для базисной стоимости материалов применять согласно Приложения 14, 15, 16 «ПОССП».  Расчет стоимости материальных ресурсов должен содержать расшифровку включенных в стоимость затрат (отпускная цена, НДС, тара, транспортные расходы, комплектация, таможенные сборы и т.д.).  При необходимости в сметной документации предусматривается стоимость транспортировки материалов, конструкций и изделий (поставка «франко»), в том числе и от промежуточных перевалочных складов (баз) до приобъектных складов (территориально отличающихся от приведенных в ОУ) в соответствии с Транспортной схемой, представленной в проектной документации раздела «ПОС».  Транспортные схемы, таблицы с расчетом весов, перевозимых ТМЦ, согласовываются с заказчиком. |  |
|  | 8.5 | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря | При составлении сметных расчетов определять стоимость оборудования согласно раздела III "Определение стоимости оборудования, мебели и инвентаря в составе сметных расчетов и смет «ПОССП».  Стоимость оборудования, требующего монтажа, учитывать в отдельном сметном расчете. Стоимость оборудования определять на основании ТКП заводов-изготовителей или фирм-поставщиков в текущем уровне цен.  Стоимость оборудования, мебели и инвентаря определяется пересчетом стоимости из текущего уровня цен в базисный с соответствующим индексом.  В случае применения импортных Материалов, Оборудования их стоимость в текущем уровне цен при пересчете должна быть указана в рублевом исчислении.  В наименовании позиции ЛС/ЛСР обязательно указать информацию о валютной составляющей (цена материала и валютный курс, действующий в Компании на дату составления сметной документации).  Затраты на перевозку оборудования определяются на 1 т массы брутто на основании (ФГИС ЦС, КА) калькуляций транспортных расходов по группам оборудования, при этом учитываются особенности определения затрат на провоз тяжеловесных грузов, согласно п. 3.39 «ПОССП», по укрупненным показателям табл. 19.  Прайс-листы, КП и другие обосновывающие документы, оформляются в качестве приложений к сметнойдокументации в отдельной книге к СД, с группировкой ТМЦ по разделам (кабельная продукция, охранно-пожарная сигнализация и т.д.)»  Стоимость в прайс-листах и КП должна быть с расшифровкой включенных в стоимость затрат (НДС, тара, транспортные расходы, комплектация, таможенные сборы, шефмонтажные работы, ПНР и т.д.).  Сметная стоимость инвентаря и инструментов относить:  а) для объектов непроизводственного назначения: производственного и хозяйственного инвентаря – к сметной стоимости оборудования (гр. 6 ССР);  б) для объектов производственного назначения (в том числе линейных объектов) сметная стоимость инструмента для технологических процессов относится:   производственного инвентаря – к сметной стоимости оборудования (гр. 6 ССР);   хозяйственного инвентаря – к прочим затратам (гр. 7 ССР).  С целью формирования максимально-достоверной цены коммерческого предложения проектная организация в своих запросах предложений стоимости материалов и оборудования, направляемых поставщикам и заводам-изготовителям, сообщает о базовых условиях оплаты поставки оборудования и МТР, установленных в ПАО «ГМК «Норильский никель» соответствующим ОРД при заключении сделок с контрагентами (в части сроков отсрочки платежа, предельной величины и условий авансовых платежей, и т.п.), согласно п.4.2.8 Методики. |  |
|  | 8.6 | Требования к оформлению документов, обосновывающих цены ТМЦ (оборудование и материалы, изделия, конструкции) | При оформлении документов, обосновывающих цены ТМЦ необходимо руководствоваться Методикой:  КА, прайс-листы, ТКП, и т.п. формируются в отдельную книгу СД, с группировкой ТМЦ по разделам (кабельная продукция, охранно-пожарная сигнализация и пр.);  книга оформляется по общим правилам: титульный лист, «содержание», предусматривается нумерация страниц, номер позиции ресурса (или выделение применяемого ресурса цветом) при значительном перечне ТМЦ;  документы должны содержать информацию о составе цены (НДС, вид франко/ транспортные затраты, стоимость шефмонтажа, ПНР, комплектация, таможенные сборы);  при определении стоимости ТМЦ использовать актуальные прайс-листы и ТКП в текущем уровне цен (на момент составления сметной документации), а при их отсутствии использовать прайс-листы и ТКП со сроком использования обозначенных Методикой - только по согласованию с заказчиком;  при применении в сметной документации в качестве «отпускных» цен ресурсов на основании утвержденных прейскурантов и/или других информационных документов Компании и РОКС НН, данные показатели оформляются приложением к СД в виде сводной таблицы с указанием цены и соответствующего обоснования (РОКС НН, наименование и год действия прейскуранта (реквизиты документа), раздел, № позиции, и т.п. информация для идентификации ресурса);  При наличии небольшого количества обосновывающих документов информация может быть оформлена отдельным «приложением» к СД», без формирования отдельной книги. |  |
|  | 8.7 | Транспортные расходы | Транспортные расходы на материалы определить согласно п. 2.88 «ПОССП» по Приложению 16 в процентах от стоимости материалов; транспортные расходы на оборудование определить согласно п. 3.39 «ПОССП» по таблице 19. |  |
|  | 8.8 | Заготовительно-складские расходы (ЗСР) | «Заготовительно-складские расходы определяются в процентах от стоимости оборудования, в соответствии с Методикой расчета нормативов заготовительно-складских расходов для ЗФ ОАО «ГМК «Норильский никель» - нормативы на основании п. 2.91. «ПОССП». |  |
|  | 8.9 | Запасные части, обеспечивающие работу оборудования на гарантийный срок эксплуатации | Определяются разработчиком технической документации на оборудование.  Учесть в СД согласно данным предусмотренным в цене приобретения оборудования.  В случае, когда запасные части не входят в комплект поставки оборудования, их стоимость учитывать дополнительно, исходя из спецификации на запасные части (по договорным ценам, КА).  Если спецификации на запасные части отсутствуют, но предусмотрено приобретение ЗИП по проекту, стоимость запасных частей принять в качестве лимита в размере до 2% от отпускных цен завода-изготовителя на оборудование |  |
|  | 8.10 | Накладные расходы (НР) | Нормы накладных расходов к базе 2004 года определять по видам строительных и монтажных работ (ФирСНБ-2004).  Нормы накладных расходов - по видам СМР методических указаний по определению величины накладных расходов (с применением понижающего К=0,8 в текущем уровне цен) при привлечении к работам внешнего Подрядчика. Величина накладных расходов в базисном и текущем уровне цен предусматривает разные нормативы. п.2.135-2.143 «ПОССП». |  |
|  | 8.11 | Сметная прибыль(СП) | Нормы сметной прибыли к базе 2004 года определять по видам строительных и монтажных работ (ФирСНБ-2004).  Нормы сметной прибыли – по видам СМР согласно методических указаний по определению величины сметной прибыли. Величина сметной прибыли в базисном и текущем уровне цен предусматривает разные нормативы. п.2.144-2.152 «ПОССП». |  |
|  | 9 | Затраты на временные здания и сооружения | Определяются согласно «ПОССП».  Дополнительно учесть расходы по сооружению вахтового поселка на период строительства (стоимость сборки, разборки зданий, ввод инженерных сетей и прочее) согласно М ГК НН IP.1.2-2023. |  |
|  | 10 | Зимнее удорожание | По нормам согласно таблицы 9.2 Приложения 9 «ПОССП» от итога глав 1-8 ССР. |  |
|  | 11 | Прочие работы и затраты по главе 1 к главе 9 | Предусмотреть средства на прочие работы и затраты исходя из специфических условий строительства при обосновании проектом организации строительства.  Так же предусмотреть - плату за аренду земельных участков, предоставляемых на период проектирования и строительства, согласно М ГК НН IP.1.2-2023.  Затраты по главе 1 предусмотреть согласно Приложения №9 "Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" №421;  Стоимость работ по освобождению территории строительства от имеющихся на ней строений, зданий и сооружений предусмотреть сметными расчетами (сметами) по соответствующим сборникам, согласно М ГК НН IP.1.2-2023.  Затраты по главе 9, помимо производства работ в зимнее время, предусмотреть следующие согласно Приложения 5 «ПОССП»:  1. Затраты по снегоборьбе в размере 0,6% согласно п. 4.26 "ПОССП" от СМР по итогу глав 1-8;  2. Лимит средств на поддержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их после окончания строительства в размере 2,1% согласно п.9.4. «ПОССП» от стоимости СМР по главам 1-8 ССР;  3. Лимит средств на выплату надбавок за работу в районах Крайнего Севера, определяется в размере 7,8% от СМР согласно п. 2.112 «ПОССП»;  4. Затраты на пусконаладочные работы - учесть полный комплект работ на ПНР "вхолостую" и "под нагрузкой" (с раздельным учетом в составе ССР);  5. Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом в размере 2,2% согласно п. 4.30 «ПОССП» от стоимости СМР по итогу глав 1-8 ССР;  6. Затраты, связанные с перебазированием строительно-монтажных организаций с одной стройки на другую в размере 0,03% согласно п. 9.9 «ПОССП» от стоимости СМР по итогу глав 1-8 ССР;  7. Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций - 1,4% от СМР глав 1-8 согласно п. 4.29.4 «ПОССП»;  8. Размещение промотходов на промотвалах на основании Прейскуранта ЗФ ПАО "ГМК "Норильский никель", действующего на дату составления ССР;  9. Средства на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхованию работников и имущества, в том числе строительных рисков согласно п. 4.35.2 «ПОССП» от итога глав 1-8 в размере 1% для СМР и согласно п. 4.35.3 «ПОССП» до 0,4% - для оборудования.  10. Затраты, связанные с премированием за ввод в действие построенных объектов: Вокзалы и аэровокзалы; служебные здания; обустройства пассажирской и грузовой службы-1,77%  Другие расходы и затраты, предусмотренные ПОС, определять на основании нормативов или расчетов. |  |
|  | 12 | Содержание службы заказчика-застройщика, включая технический надзор, строительный надзор | При составлении сметной документации с применением Сборников «Укрупненных единичных расценок» (УЕР) и Фирменной сметно-нормативной базы (далее - ФирСНБ) установленный норматив применяется к общей стоимости строительства по итогам глав 1-9 и 12 ССР в текущем уровне цен: 1. Служба заказчика-11,6 %, согласно СЗ № ГМК-106/430 от 09.10.2023 г., затраты включают в главу 10.  В базисном уровне цен сохраняется норматив в размере 1,28% согласно пункту 4.47 «ПОССП».  2. Строительный контроль, согласно пункту 4.46 «ПОССП», затраты включают в главу 10. |  |
|  | 13 | Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства | Средства на подготовку эксплуатационных кадров для вновь строящихся и реконструируемых предприятий предусмотреть расчетами исходя из:  - количества и квалификационного состава рабочих, обучение которых намечается осуществить в учебных центрах, учебно-курсовых комбинатах, технических школах, учебных полигонах, непосредственно на предприятиях с аналогичными производствами и т.д.;  - сроков обучения;  - расходов на теоретическое и производственное обучение рабочих кадров;  - заработной платы (стипендии) обучающихся рабочих с начислениями к ней;  - стоимости проезда обучаемых до места обучения (стажировки) и обратно;  - прочих расходов, связанных с подготовкой указанных кадров;  на основании договоров (ТКП, прайс-листов) поставки оборудования – обязательное выделение затрат на «стажировку».  В составе договоров (ТКП, прайс-листов) поставки оборудования (в т.ч. разработки технической документации, шефмонтажных работ, шефналадки и пр. - в любом сочетании) - обязательное выделение затрат на "стажировку". |  |
|  | 14 | Проектные и изыскательские работы | Определять расчетами на основе "Справочников базовых цен" и "Сборников цен на проектные и изыскательские работы", согласно М ГК НН IP.1.2-2023.  Каждый вид затрат учитывать отдельными строками в главе 12 ССР  Проектные работы, изыскательские и авторский надзор учитывать с учетом ежеквартальных индексов, выпускаемых Минстроем РФ. |  |
|  | 15 | Авторский надзор | Определять расчетом, но не более 0,2% от итога по главам 1-9 ССР согласно п. 4.54 «ПОССП». Стоимость командировочных затрат специалистов, осуществляющих авторский надзор, необходимо предусмотреть дополнительно. |  |
|  | 17 | Средства за проведение Государственной (негосударственной) экспертизы | В размере, предусмотренном Постановлением Правительства от 05.03.2007 №145, от базовой стоимости разработки проектной документации и изыскательских работ.  Экспертное сопровождение ФАУ "ГГЭ" при проведении экспертизы по результатам Экспертного сопровождения - согласно положениям Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145. |  |
|  | 20 | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | Резерв средств на непредвиденные работы предусматривается в размере 3 % от итога глав 1-12 для объектов капитального строительства производственного назначения согласно «ПОССП» п.4.61. При составлении сметных расчетов по объектам-аналогам и другим укрупненным нормативам на предпроектной стадии и стадии «ПД» резерв средств на непредвиденные работы и затраты может быть увеличен в размере до 10 % , согласно М ГК НН IP.1.2-2023. |  |
|  | 21 | Возвратные суммы | В локальных, объектных сметах (расчетах) учесть при наличии в соответствии с п. 2.44 "ПОССП" |  |
|  | 22 | Налог на добавленную стоимость | В текущем уровне цен в соответствии с действующим Налоговым кодексом РФ за итогом глав |  |
|  | 23 | За итогом ССР | отразить за итогом ССР: "Справочно: в том числе - не капитализируемые затраты:"  - ЗИП оборудования  - Затраты, связанные с подготовкой эксплуатационных кадров (глава 11 ССР)  - [Прочие не капитализируемые затраты, согласно Положению по капитализации затрат ПАО «ГМК «Норильский никель»(затраты, не увеличивающие стоимость основных средств, но предусматриваемые сметой на строительство)] |  |
|  | 24 | Опросный лист | До разработки разделов проекта "Сметная документация" и "ПОС" проектная организация направляет в адрес заказчика перечень вопросов/предложений, уточняющих наличие, показатели и требования заказчика по учету логистики, полигонов ТБО и условий утилизации мусор/металлолома, транспортных расходов, перевалочные базы, метод выполнения СМР и пр. |  |
|  | 25 | Передача материалов сметной документации заказчику | - в переплетенном и сброшюрованном виде в минимальном количестве [4] экземпляров;  - в цифровом виде (на CD-R диске [с размещением в ЕСПО заказчика]).  Электронная версия представляется оформленная по ГОСТ Р 21.101-2020 в формате скан-версии книги раздела "СД" (с заполненными "основными надписями" и прочими реквизитами: с подписями, должностями, расшифровками, датами, печатями) - «Acrobat Reader» и в оригинальных (редактируемых) форматах: ПК «Гранд-Сметы» - (.xml); «Excel» - (.xls), «Word» - (.doc).;  Финальные ОСР(ОС) и/или ЛСР(ЛС), передаваемые заказчику вне общей книги раздела "СД", в т.ч. СД стадии РД, передаваемая поэтапно, оформляется с соответствующими титульными листами, с содержанием и с подписями на передаваемую по накладной отдельную сметную документацию (пример оформления - см."Таблица А3. Пример титульного листа к ЛС" Приложения А к МУ ГК НН 106-006-2019).  Также документация, предоставляемая в скан-копии формата (.pdf), должна быть с высоким качеством разрешения, достаточным для чтения/печати на многофункциональном устройстве.  На CD-R диске в корневом каталоге диска предусматривается текстовый файл с содержанием. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, и т.д.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска группой каталогов (ОС, прочие расчеты, прилагаемые документы) и соответствующих файлов электронного документа (сметы, расчеты, документы). Название каталога должно соответствовать названию раздела.  [Требования к размещению (оформлению) и структурированию СД проектировщиком (и/или заказчиком) в ЕСПО Компании осуществлять с учетом положений п.4.4. МУ ГК НН 106-006-2019] |  |

Главный инженер проектов

Проектного офиса ООО «Аэропорт «Норильск» А.Л. Жлобич

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г